

## Vad har hänt i föreningen 1 april till 5 juni 2014?



Tidigare har ni fått information om att Climat 80 preliminärt ska justera ventilationen i alla lägenheter med början den 9 juni. I samband med rensningen av kanalerna upptäcktes så många brister att justeringen får skjutas framåt i kalendern. Bristerna måste åtgärdas först och vi räknar med att detta arbete ska vara färdigt i augusti.

Ni kommer att i god tid få besked om när Climat 80 behöver tillgång till era lägenheter.

## Entré- och vindslås

Vi har nu bytt ut låsen till entrédörrarna, källaringången och vindsdörrarna. Det innebär att ni endast kan komma in med nyckelbrickorna. Anledningen är att vi vill öka säkerheten. Många nycklar är nämligen på drift.

Era nycklar fungerar alltså inte för att komma in i fastigheten eller på vindarna. Däremot behöver ni nycklarna för att komma in i källarförråden och i tvättstugorna.

Skulle strömmen försvinna fungerar systemet med hjälp av batterier. I nödfall har varje styrelsemedlem en nyckel. Vår vaktmästare och Örestads industribevakning har även nycklar.



## Tak och fasad

Vi har anlitat Epcon Kpa Konsult AB i Malmö som projektledare för tak- och fasadrenovering. De håller på att ta fram upphandlingsunderlag och vi räknar med att ha färdiga offerter att ta ställning till i slutet av juni.



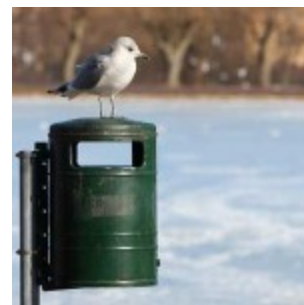
## Städning av garage



Garaget är nu städlat med maskin. Vi lägger ner mycket pengar på städningen, 11 250 kr för ett garage (en städning) och är därför angelägna att medlemmarna är nöjda. Har ni synpunkter så får ni gärna höra av er via mail eller brev i föreningens brevlåda. Det gäller för övrigt även all annan städning i fastigheten.

## Måsar i farten

Som någon medlem gjort oss uppmärksam på har det sett skräpigt ut kring vår grillplats. Vi misstänker att bovarna i detta fall kan ha varit måsar eller andra fåglar. För att undvika problem i framtiden så har vi bett vår vaktmästare att ta bort papperskorgen. När ni då grillar eller använder grillplatsen så får ni helt enkelt samla ihop skräpet och lämna det i miljöhuset när ni är färdiga.



## Entrélås



Det visade sig att de elektriska låsen inte fungerade vid strömavbrott eller om de elektriska dörröppnarna hade stängts av. Detta var naturligtvis fel men när systemet installerades för några år sedan har teknikerna missat detta. När vi nu har bytt ut låsen och ni inte kan använda någon nyckel kan det bli stora problem vid strömavbrott. Därför har nödvändiga justeringar utförts av Nocab Säkerhet AB. Dörrarna går nu att öppna manuellt även vid strömavbrott (med hjälp av batterier).

# Brf Ljungbyhus

2014-06-05 | Brf Ljungbyhus

## Rena sopkärl och trädgården

Scandi Clean har tvättat våra sopkärl i miljöhuset.



Mycket behöver även göras i vår trädgård. Arbetet är beställt men tyvärr tar det tid. Vi ska försöka påskynda arbetet.

## Brandskydd i trapphus

Informationen är hämtad från MSB



### Ställ inget brännbart i trapphuset!

En brand som fått fäste kan utvecklas mycket snabbt och med stor värme- och rökutveckling som följd.

Eftersom trapphuset utgör en möjlig utrymningsväg ställs det mycket höga krav på vilka material som får användas när det byggs. För att skydda trapphuset från brand, exempelvis vid en brand i en lägenhet, ska det utformas som en egen brandcell. Det ska finnas branddörrar mot källare och vindar, där det ju kan förvaras mycket som är brännbart. Detta säkerhetstänkande vid byggnationen tappar sitt värde om trapphuset börjar användas som förvaringsplats.



Det är därför mycket viktigt att hålla trapphus rent från sådant som är brännbart eller hindrar framkomligheten. Brännbart material typ barnvagnar, tidningsbuntar och byggmaterial får inte förvaras i trapphus, oavsett hur det placeras.

Har ni frågor om brandskyddet i fastigheten kontakta Jan Mörner som är styrelsens brandskyddssamordnare.