

Kostnader för takreovering, omfogning av fasad samt reovering av samtliga balkonger.

I samband med stämman den 9 april framkom en önskan om en tydligare ekonomisk redovisning av höstens stora reoveringsprojekt. Sammanställningen visar kostnaderna för olika delar av projektet. Vi fick in tre offerter från Helsingborgs byggplåt, K-Fasader och Erlandson i Syd AB. Skillnaden mellan den högsta och lägsta offerten var 767 500 kr. Vi valde K-Fasader för att de hade goda referenser och bästa pris.

		Kostnader (inkl. moms)	Meddelat vid stämma april 2014	Kommentarer
Tak och fasadrenovering	K-Fasader	7 237 500kr	5 800 000kr	Skriftlig information den 10/7 2014. Information på Tuppen den 21/8 2014. Totalsumman redovisades utan moms vilket inte var korrekt eftersom vi som förening inte kan dra av moms. Rätt siffra skulle vara 7 250 000 kr.
Tilläggsbeställning rivning av finsats balkonger, blåstring, lagning, kontroll	K-Fasader	2 195 887kr		Meddelades alla medlemmar den 3/9 2014. 2 miljoner kronor angavs som kostnad exkl oförutsedda tilläggsbeställningar.
Tilläggsbeställning för takfönster och utbyggnad piskbalkonger	K-Fasader	30 080kr		Beslut att bygga två vindsvåningar i samband med extra stämma.
Tilläggsbeställning filtning av balkonger undersida och extra blåstring	K-Fasader	208 488kr		Fanns inte med i ursprunglig offert eftersom vi var tvungna att avvakta hur undersidan såg ut efter blåstring.
Tilläggsbeställning Ommålning fasad vita partier	K-Fasader	136 250kr		Efter påpekande från flera medlemmar tog styrelsen ett beslut att måla vita partier när vi ändå hade byggnadsställningarna.
Tilläggsbeställning byte av fyra takfönster, västra sidan.	K-Fasader	37 600kr		Beslut av styrelsen. Fönsterna behövdes bytas.
Konsultarvoder för upphandling och byggledning	Epcon	261 541kr	450 000kr	Information till medlemmar i samband med ordinarie stämma 2014.
Takterrasser, nya räcken på befintlig yta	K-Fasader	84 000kr		Beslut av styrelsen. Gamla räcken var i behov av ommålning. Att välja nya räcken var ett billigare alternativ.
Teknisk rådgivning piskbalkonger	KK Konstruktion	9 375kr		Beslut av styrelsen. Förberedelser till bygge av vindslägenheter.
summa		10 200 721kr		