

Brf Ljungbyhus

Org nr 716407-3459

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

MA
CA
MS
NMA
ABN

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Maria Sigurdardottir	Ordförande
Mats Hansson	Ledamot
Alfred Lindén	Ledamot
Anna-Stina Munsin	Ledamot
Jan Olsson	Ledamot
Martin Philip	Ledamot
Noel Lindell	Ledamot

Revisor
KPMG AB

Internrevisor
Martin Martinsson

Valberedning

Annika Blom
Anders Weibull

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 april 2018. Extrastämma hölls den 4 juni 2018 för att uppdatera stadgarna med anledning av lagändringar avseende avlämnande av årsredovisning, tid för kallelse till årsstämma m.m. samt för att möjliggöra för föreningen att ta ut en avgift i samband med andrahandsuthyrning. Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i olika föreningsangelägenheter samt haft 11 protokollförda sammanträden.

Fastigheten och lägenhetsuppgifter

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-01-23 hos Bolagsverket.
Föreningens ekonomiska plan registrerades 2002-10-16.

Föreningen äger fastigheten Ljungbyhus 10 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 62 lägenheter och 7 lokaler. Fastigheten är uppförd 1958, med adress Nicoloviusgatan 8 A-B.

Total bostadsarea uppgår till 7 150 kvm och arean för lokaler uppgår till 1 406 kvm.

Lägenhetsfördelning ser ut enligt följande:

Storlek	1 o kök	2,5 o kök	3 o kök	4 o kök	5 o kök	6 o kök
Lägenheter	2	2	2	14	28	14

Fastigheten är försäkrad genom Länsförsäkringar med kollektivt bostadsrättstillägg.

Överlåtelse

Av föreningens 62 bostadsrätter har under 2018 2 lägenheter överlåtits.
Pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

[Handwritten signatures and initials]

Förvaltning

Fastighets AB Frontnine har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och administrativa förvaltning.

Den tekniska förvaltningen samt städning av gemensamma utrymmen sköts av Sekant Fastighetsservice AB.

Byggnadens tekniska status

Styrelsens förslag till underhållsplan fastställdes av föreningsstämman 2014 och beslut togs om byte av yttertak samt renovering av fastighetens ytterfasad. Samtliga balkonger kontrollerades beträffande armering och fick nytt tätskikt. På föreningsstämman 2015 togs beslut om omläggning av tätskikt på västra garaget samt nyanläggning av trädgård. Dessa båda projekt har under vintern 2016/2017 slutförts. På extrastämman 2016 togs beslut om förbättring av dränering och avrinning på husets norra gavel och breddning av brandväg. I samband med detta fick norra gaveln en nyanlagd trädgård. Samtliga arbeten slutfördes under vintern 2016/2017. Injustering av husets ventilation är fortsatt pågående och beräknas bli klar under 2019. I oktober 2017 tecknade föreningen gemensamt effektabonnemang för el med individuell mätning och debitering för medlemmar, vilket varit det största projektet under 2017 och det slutfördes i sin helhet hösten 2017. Under 2018 har beslut tagits om byte av tappvattenstammar för varm- och kallvatten. Projektet beräknas starta efter sommaren 2019 och slutföras i sin helhet under 2020.

Föreningens ekonomi

Den årliga amorteringsplanen följs och 396 000:- har amorterats under 2018. Ingen avgiftshöjning har skett under året. Ekonomin är fortsatt god. Projektet för stambyte av tappvatten kommer till största delen att finansieras med nya lån.

Föreningen valde 2014 att redovisa enligt K2 som är ett förenklat regelverk lämpligt för mindre företag och ekonomiska föreningar. Enligt K2 kostnadsförs ersättningsinvesteringar som inte förbättrar byggnadens ursprungliga prestanda.

I Brf Ljungbyhus fall innebär detta att större projekt såsom slutförandet av projektet med att byta tätskikt samt anlägga trädgård över västra garaget belastar resultatet fullt ut för aktuellt år.

De nya redovisningsreglerna innebär att det blir svårare att jämföra resultat med tidigare år. Därför anges också resultat före större projekt och investeringar.

	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Årets resultat	-6 205	57 171	-5 138 396
Trädgårdsprojekt	-	136 788	2 174 157
Dränering	146 250	-	433 625
Vindslägenheter	-	-	329 664
Garageprojekt	-	104 852	2 555 514
Resultat före årets investering	140 045	298 811	354 564

[Handwritten signatures and initials]

Flerårsöversikt

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	tkr	4 398	4 241	4 080	4 014
Resultat efter finansiella poster	tkr	-6	57	-5 143	-2 067
Soliditet	%	51,2	51,0	42,3	54,7

Förändring i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	42 882 000	7 406 471	1 954 773	-16 947 267	57 171	35 353 148
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:						
Avsättning till underhållsfond			278 553	-278 553		
Ianspråktagande fond						
Balanseras i ny räkning				57 171	-57 171	
Inbetalda insatser						
Inbetalda upplåtelseavgifter						
Årets resultat					-6 205	-6 205
Belopp vid årets utgång	<u>42 882 000</u>	<u>7 406 471</u>	<u>2 233 326</u>	<u>-17 168 649</u>	<u>-6 205</u>	<u>35 346 943</u>

Resultatdisposition

Till styrelsens förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-17 168 648
Årets resultat	-6 205
Summa	<u>-17 174 853</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	352 752
Balanseras i ny räkning	-17 527 605
Totalt	<u>-17 174 853</u>

mtt

al

u Mm
Ash MS

put
 al
 8
 AGN
 MM
 MS

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	67 703 680	68 106 068
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		67 703 680	68 106 068
Summa anläggningstillgångar		67 703 680	68 106 068
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 572	46 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		358 285	189 697
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		359 857	236 049
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		953 625	698 382
<i>Summa kassa och bank</i>		953 625	698 382
Summa omsättningstillgångar		1 313 482	934 431
SUMMA TILLGÅNGAR		69 017 162	69 040 499

MA
AK
OK
MM
ASH
AS

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		42 882 000	42 882 000
Upplåtelseavgifter		7 406 471	7 406 471
Underhållsfond		2 233 326	1 954 773
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>52 521 797</u>	<u>52 243 244</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-17 168 649	-16 947 266
Årets resultat		-6 205	57 171
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-17 174 854</u>	<u>-16 890 095</u>
Summa eget kapital		<u>35 346 943</u>	<u>35 353 149</u>
Avsättningar			
Fond Wihlborg		28 330	28 330
Summa avsättningar		<u>28 330</u>	<u>28 330</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	32 010 000	32 406 000
Summa långfristiga skulder		<u>32 010 000</u>	<u>32 406 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		396 000	396 000
Leverantörsskulder		497 836	150 981
Skatteskulder		8 580	8 525
Övriga skulder		52 765	52 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		676 708	645 449
Summa kortfristiga skulder		<u>1 631 889</u>	<u>1 253 020</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>69 017 162</u>	<u>69 040 499</u>

Kassaflödesanalys	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-6 205	57 171
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	402 387	402 387
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	396 182	459 558
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar	-123 808	-78 661
Ökning(+)/minskning(-) av rörelseskulder	378 869	-1 102 517
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet	651 243	-721 620
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-396 000	-698 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-396 000	-698 000
Årets kassaflöde	255 243	-1 419 620
Likvida medel vid årets början	698 382	2 118 002
Likvida medel vid årets slut	953 625	698 382

MT AL S
 AM MS
 ASM MS

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Avskrivningar

Byggnad och mark	160 år
Vindslägenheter	50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 338 563	3 323 772
Elintäkter	204 490	77 488
Hysesintäkter, lokal	329 684	326 916
Hysesintäkter, förråd	82 359	84 062
Hysesintäkter, garage	338 400	325 256
Bredband+övriga inräkter	104 160	103 616
Totalt	4 397 656	4 241 110

mt
AL
AA
MM
AGH MS

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Uppvärmning	792 140	770 178
El	411 460	223 311
Vatten och avlopp	164 552	139 642
Renhållning	75 315	73 145
Kabel-TV	121 575	121 500
Fastighetsskatt	118 734	117 370
Serviceavtal	23 047	21 095
Rep & Uh elanläggning	10 198	135 978
Rep & Uh inre allmänt	163 198	228 178
Rep & Uh yttre allmänt	83 716	41 390
Rep & Uh bostäder	248 809	27 527
Rep & Uh hissar	4 362	39 478
Rep & Uh lokaler	-	5 674
Rep & Uh garage	61 886	23 182
Rep & Uh gårdsmiljö	166 076	50 261
Rep & Uh tvättstuga	13 175	51 498
Snöröjning/halkbekämpning	7 890	3 860
Projekt garage	-	104 852
Projekt trädgård	-	136 788
Övriga externa rörelsekostnader	9 521	3 056
Totalt	<u>2 475 654</u>	<u>2 317 963</u>

MA
AL
MA
ASH MS

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Ekonomisk förvaltning	99 292	97 636
Teknisk förvaltning	359 397	333 556
Fastighetsförsäkring	64 341	70 045
Bredband	80 784	80 784
Revisionsarvode	16 000	14 000
Övrigt	51 377	20 835
Totalt	<u>671 191</u>	<u>616 856</u>

Not 5 Personalkostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Styrelsearvode	159 251	164 028
Sociala avgifter	43 184	43 656
Totalt	<u>202 435</u>	<u>207 684</u>

put
an
M
ABU
MM
8

Upplysningar till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden, byggnad	60 029 434	60 029 434
Ingående anskaffningsvärden, mark	12 947 200	12 947 200
Utgående anskaffningsvärden	72 976 634	72 976 634
Ingående avskrivningar	-4 870 566	-4 468 179
- Årets avskrivningar	-402 387	-402 387
Utgående avskrivningar	-5 272 953	-4 870 566
Redovisat värde	<u>67 703 681</u>	<u>68 106 068</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	63 584 000	63 584 000
Taxeringsvärde mark	54 000 000	54 000 000
	<u>117 584 000</u>	<u>117 584 000</u>

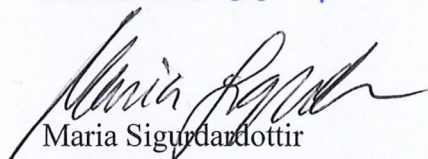
Not 7 Långfristiga skulder

Långgivare	Räntesats	Förfallodatum	2018-12-31	2017-12-31
Swedbank	1,40 %	2023-12-21	9 000 000	9 000 000
Swedbank	1,45 %	2021-04-23	6 000 000	6 000 000
Swedbank	1,73 %	2019-09-25	6 000 000	6 000 000
Swedbank	1,082 %	Rörligt	906 000	1 302 000
Swedbank	1,52 %	2022-06-22	8 000 000	8 000 000
SEB	0,93 %	2019-04-28	2 000 000	2 000 000
SEB	0,78 %	2019-07-28	500 000	500 000
Totalt			32 406 000	32 802 000
Avgår kortfristig del			- 396 000	-396 000
			32 010 000	32 406 000

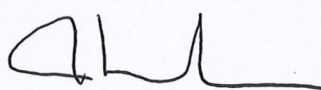
Not 8 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

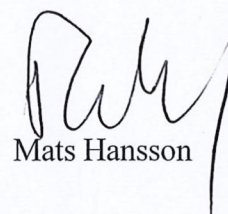
	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsinteckning	44 000 000	44 000 000
	<u>44 000 000</u>	<u>44 000 000</u>

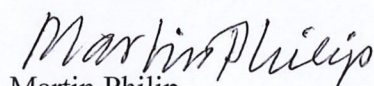
Malmö 2019- 03-14

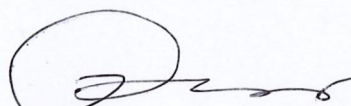

Maria Sigurdardottir

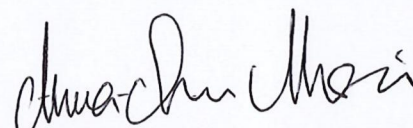
Ordförande

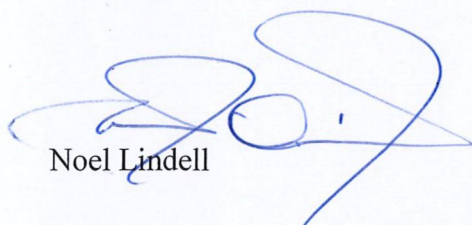

Alfred Lindén


Mats Hansson


Martin Philip

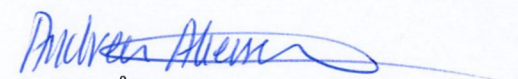

Jan Olsson

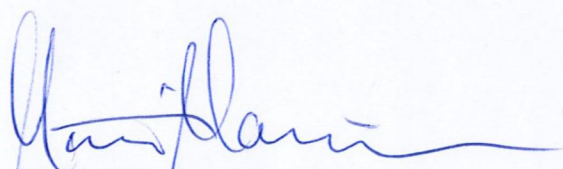

Anna-Stina Munsin


Noel Lindell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019- 03-17

KPMG AB


Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor


Martin Martinsson
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Ljungbyhus, org. nr 716407-3459

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Ljungbyhus för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2017 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 28 mars 2018 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Ljungbyhus för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

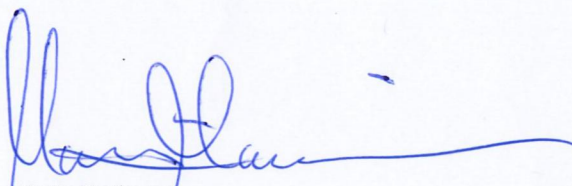
Malmö den 17 mars 2019

KPMG AB



Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor



Martin Martinsson

Förtroendevald revisor