

Brf Ljungbyhus

Org. Nr 716407-3459

Föreningsstämma den 16 juni 2022 kl 18.00

Dagordning

1. Öppnande

Mats Hansson hälsade de närvarande medlemmarna välkomna.

2. Godkännande av dagordningen.

Dagordningen för stämman godkändes.

3. Val av stämмоordförande.

Mats Hansson valdes till stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Per Manninger valdes till protokollförare för stämman.

5. Val av justeringsmän tillika rösträknare.

Anders Rasmusson och Jakob Arp valdes till justeringsmän.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Kallelse till årsmötet som inkluderade dagordning samt årsredovisning delades ut till medlemmarna mer än två veckor innan stämman hölls vilket uppfyller kraven enligt stadgarna.

7. Fastställande av röstlängd.

- Närvarolista/röstlängd fastställdes och godkändes av stämman.
- Av husets 62 bostadsrätter var 31 röster närvarande.
- Endast en röst gäller för medlemmar som gemensamt innehar en bostadsrätt.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Styrelseledamoten Alfred Lindén föredrog årsredovisningshandlingar med förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning för verksamhetsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

För mer detaljer se årsredovisning som lämnades ut till medlemmarna i god tid före stämman.

Under 2021 har följande projekt påbörjats och till stor del avslutats:

- Fastighetsförvaltare byttes till SBC. Under året sades detta avtal upp för att från och med 2022 återgå till tidigare förvaltare SEKANT.
- Förvaltningen av vår trädgård kommer att skötas av Markkompaniet från och med 2022.
- OVK (Ordinarie ventilationskontroll) påbörjades under 2021 och kommer att vara slutförd under 2022.
- Laddboxar för elbilar har under året installerats på samtliga garageplatser i östra garaget.
- Upphandling av relining i fastigheten har gjorts. Påbörjas januari 2022 och beräknas klart i september 2022.
- Nytt hyresavtal beträffande västra garaget (Veteranbilsgaraget) med indexreglering.
- Kameraövervakning av portingångar, garage och källaringång har installerats av Skånsk Larmtjänst.

9. Föredragning av revisorns berättelse.

Internrevisor Martin Martinsson gick igenom revisionsberättelsen samt förklarade lite om internrevisorns roll i tre kortfattade punkter.

- Styrelsens arbete.
- Tryggheten med externrevisor.
- Hur den ekonomiska förvaltaren (NABO) sköter sig.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslutade att godkänna de redovisade resultat- och balansräkningarna för verksamhetsåret 2021.

11. Beslut om resultatdisposition.

Stämman beslutade att i enlighet med styrelsens förslag godkänna resultatdispositionen för 2021.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Stämman beslutade att ge styrelseledamöterna ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslutade om omval på två år för följande tre styrelsemedlemmar:

- Mats Hansson
- Alfred Lindén
- Noel Lindell



Följande fyra styrelsemedlemmar sitter ytterligare ett år på sina mandat:

- Per Manninger
- Martin Philip
- Monica Larsson
- Anabela Simoes

14. Val av revisorer och revisorssuppleant.

KPMG kommer att fortsätta revidera föreningens räkenskaper.

Stämman beslutade om omval av interrevisor Martin Martinsson för ytterligare ett år.

15. Val av valberedning.

Stämman beslutade om omval av Anna-Stina Munsin och nyval av Jakob Arp. Nyval med anledning av att tidigare ledamot Björn Adméus flyttat från föreningen.

16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Beslut om Arvode till styrelsen

Arvode till styrelsens ledamöter är sedan några år tillbaka fastställda att utgöra ½ prisbasbelopp per verksamhetsår och ledamot.

Stämman beslutade att även för innevarande verksamhetsår så ska arvodet utgöra ½ prisbasbelopp per styrelseledamot.

17. Övriga frågor.

Inga motioner eller propositioner var anmälda till årets föreningsstämma.

18. Avslutande.

Stämмоordförande Mats Hansson avslutade årets stämma.

Vad stadgarna säger om rösträtt, ombud och biträde

- Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst.
- Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make, registrerad partner, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem.
- Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Fullmakten skall uppvisas i original.
- Medlem på föreningsstämma får medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make, registrerad partner, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde.

Vid protokollet:



Per Manninger

Mötessekreterare



Mats Hansson

Mötesordförande

Justerare:



Anders Rasmusson



Jakob Arp

Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstär
346-001	Nicoloviusgatan 8 A	Andreas Fredlund	☐	☐	☐
346-002	Nicoloviusgatan 8 A	Cecilia Svensson	☐	☐	☐
346-003	Nicoloviusgatan 8 A	Anita Ponnert Sten Ponnert	☐	☐	☐
346-004	Nicoloviusgatan 8 A	Anita Malmberg	☐	☐	☐
346-005	Nicoloviusgatan 8 A	Johan Gunnarsson Tove Gunnarsson	☐	☐	☐
346-006	Nicoloviusgatan 8 A	Maria Wang-Larsen Per Wang-Larsen	☒	☐	☐
346-007	Nicoloviusgatan 8 A	Ingrid Fransson Jan Fransson	☒	☐	☐
346-008	Nicoloviusgatan 8 A	Anders Weibull Inger Weibull	☒	☐	☐
346-009	Nicoloviusgatan 8 A	Anabela Simoes Algotsson Henrik Klamer	☒	☐	☐
346-010	Nicoloviusgatan 8 A	Eiler Persson	☐	☐	☐
346-011	Nicoloviusgatan 8 A	Karin Bellvi	☐	☐	☐
346-012	Nicoloviusgatan 8 A	Anna-Stina Munsin Fredrik Rosqvist	☒	☐	☐
346-013	Nicoloviusgatan 8 A	Katarina Jonasson Torbjörn Kiendl	☒	☐	☐
346-014	Nicoloviusgatan 8 A	Ola Tidman	☐	☐	☐
346-015	Nicoloviusgatan 8 A	Frank Holmström Marie Holmström	☒	☐	☐
346-016	Nicoloviusgatan 8 A	Eva Kjell	☐	☐	☐
346-017	Nicoloviusgatan 8 A	Martin Ludvig Philip	☐	☐	☐
346-018	Nicoloviusgatan 8 A	Noel Ragnar Patrick Lindell Sofia Alexandra Saile	☒	☐	☐
346-019	Nicoloviusgatan 8 A	Annica Blom Stefan Aurell	☒	☐	☐
346-020	Nicoloviusgatan 8 A	Heine Andersson	☐	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
346-021	Nicoloviusgatan 8 A	Kristina Skreding ✓ Per Skreding ✓	☒	☐	☐
346-022	Nicoloviusgatan 8 A	Ann Carlsson ✓ Lars Niklas Holm ✓	☒	☐	☐
346-023	Nicoloviusgatan 8 A	Ingrid Svensson ✓ Lennart Svensson ✓	☒	☐	☐
346-024	Nicoloviusgatan 8 A	Christian Freiburghaus Jörgen Freiburghaus Staffan Freiburghaus	☐	☐	☐
346-025	Nicoloviusgatan 8 A	Cay Nilsson	☒	☐	☐
346-026	Nicoloviusgatan 8 A	Gunnar Andréen Marianne Andréen	☐	☐	☐
346-027	Nicoloviusgatan 8 A	Leif Nordholm ✓ Lena Nordholm ✓	☒	☐	☐
346-028	Nicoloviusgatan 8 A	Marie Omnell Persson Staffan Persson ✓	☒	☐	☐
346-029	Nicoloviusgatan 8 A	Teodor Vik	☐	☐	☐
346-030	Nicoloviusgatan 8 A	Britta Wessberg Claes Wessberg	☐	☐	☐
346-031	Nicoloviusgatan 8 B	Kristina Nilsson	☐	☐	☐
346-032	Nicoloviusgatan 8 B	Charlotta Birgersson ✓ Karl Gunnar Fredrik Birgersson ✓	☒	☐	☐
346-033	Nicoloviusgatan 8 B	Katarina Larsson	☐	☐	☐
346-034	Nicoloviusgatan 8 B	Emma Billgren Fredrik Billgren	☐	☐	☐
346-035	Nicoloviusgatan 8 B	Chatarina Martinsson Martin Martinsson ✓	☒	☐	☐
346-036	Nicoloviusgatan 8 B	Anders Rasmusson ✓ Elisabeth Rasmusson ✓	☒	☐	☐
346-037	Nicoloviusgatan 8 B	Agneta Abramson ✓ Lars Abramson ✓	☒	☐	☐
346-038	Nicoloviusgatan 8 B	John Beal Monica Beal	☐	☐	☐
346-039	Nicoloviusgatan 8 B	Monica Larsson	☒	☐	☐
346-040	Nicoloviusgatan 8 B	Lennart Frank	☒	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
346-041	Nicoloviusgatan 8 B	Charlotte Manninger Per Karl Lars Manninger ✓	☒	☐	☐
346-042	Nicoloviusgatan 8 B	Marie Hammargren Engström	☐	☐	☐
346-043	Nicoloviusgatan 8 B	Ingrid Widoff	☐	☐	☐
346-044	Nicoloviusgatan 8 B	Bertil Hallin ✓ Lisbeth Hallberg ✓	☒	☐	☐
346-045	Nicoloviusgatan 8 B	Anderas Hofvander Maria Hofvander ✓	☒	☐	☐
346-046	Nicoloviusgatan 8 B	Bodil Hellmer ✓ Stefan Hellmer ✓	☒	☐	☐
346-047	Nicoloviusgatan 8 B	Nina Lindén ✓ + Alfred ✓	☒	☐	☐
346-048	Nicoloviusgatan 8 B	Åke Larsson	☒	☐	☐
346-049	Nicoloviusgatan 8 B	Margareta Lindecrantz	☒	☐	☐
346-050	Nicoloviusgatan 8 B	Bertil Ekelöf ✓ Margareta Ekelöf ✓	☒	☐	☐
346-051	Nicoloviusgatan 8 B	Eva Christina Ingemarsdotter Franzén	☐	☐	☐
346-052	Nicoloviusgatan 8 B	Alex Cetina Kim Witt	☐	☐	☐
346-053	Nicoloviusgatan 8 B	Jan-Christoph Bietenbeck Tove Nordström	☐	☐	☐
346-054	Nicoloviusgatan 8 B	Cecilia Lindström ✓ Daniel Lindström	☒	☐	☐
346-055	Nicoloviusgatan 8 B	Jan Olof Olsson Karin Olsson	☐	☐	☐
346-056	Nicoloviusgatan 8 B	Jakob Arp ✓ Maria Arp	☒	☐	☐
346-057	Nicoloviusgatan 8 B	Anna Hansson Mats Roger Hansson ✓	☒	☐	☐
346-058	Nicoloviusgatan 8 B	Emma Nolin Mats Hernvall	☐	☐	☐
346-059	Nicoloviusgatan 8 B	Patrik Jonas Fransson	☐	☐	☐
346-060	Nicoloviusgatan 8 B	Mari Susanne Henningsson Mats Ken Peter Henningsson	☐	☐	☐
346-061	Nicoloviusgatan 8 A	Mirella Liljekvist Viktor Johannes Liljekvist	☐	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
346-062	Nicoloviusgatan 8 B	Jacob Jacobsson	☐	☐	☐