

Inbjudan till

Årsmöte

Föreningsstämma i Brf Ljungbyhus

Torsdagen den 7 Maj kl. 17.30

Lokalen öppnas kl. 17.00

Buffé serveras efter stämman ca kl. 18.30

Plats: Kockum Fritid Matsalen

Program

17.30 Brf Ljungbyhus föreningsstämma

18.30 (ca) Buffé

Bilagor till inbjudan:

- Dagordning
- Årsredovisning 2025 (Delas ut separat)
- Av styrelsen hänskjutna frågor till stämman (2 st).
 - Förslag om arvodering av internrevisor (1 st).
 - Förslag om arvodering av ledamöter i valberedningen (2 st).

Föreningen kommer att bjuda på mat och dryck i samband med årsstämman.

Vänligen meddela ditt deltagande senast den 24 april på info@brfljungbyhus.se

- Antal som ska äta
- Ev. allergier

Välkommen!

Styrelsen

Föreningsstämma den 7 maj 2026 kl 17.30

Dagordning

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
5. Val av justeringsmän samt rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Beslut om arvode till styrelsen
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning.
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.
- 17 a. Förslag till beslut angående arvodering av internrevisor (förslag bilaga 1)
- 17 b. Förslag till beslut angående arvodering av ledamöter i valberedningen (förslag bilaga 2)
18. Övriga frågor.
19. Avslutande

Vad stadgarna säger om rösträtt, ombud och biträde

- Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst.
- Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make, registrerad partner, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem.
- Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Fullmakten skall uppvisas i original.
- Medlem på föreningsstämma får medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make, registrerad partner, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde.

Bilaga 1

Styrelsens förslag angående arvodering av internrevisor

Utöver auktoriserade revisorer har föreningen enligt stadgarna möjlighet att tillsätta vad som i dagligt tal kallas för internrevisor till ett högsta antal av två. Vid stämman förväntas en internrevisor väljas. Denna eller dessa revisorer kan under löpande verksamhetsår ta del av styrelsens arbete och löpande föra en dialog i varierande frågor med styrelsen.

Tidigare internrevisorerna har inte varit arvoderade. Styrelsen menar att en arvodering av interrevisorerna tydliggör internrevisorernas betydelse för föreningen samtidigt som en symbolisk ekonomisk ersättning är rimlig med en ökande arbetsinsats.

Styrelsen föreslår stämman

att besluta om arvodering av internrevisorerna

att arvoderingen per år skall uppgå till 3% av ett prisbasbelopp per ledamot (prisbasbeloppet är för år 2026 fastställt till 59 200 kr)

För styrelsen i Brf Ljungbyhus

Frank Holmström ordf

Malmö 2026-04-09

Bilaga 2

Styrelsens förslag angående arvodering av ledamöterna i valberedningen

Valberedningens betydelse för en förening kan lätt underskattas. Det är lätt att missta sig och tro att arbetet består i att vid en föreningsstämma lämna förslag till stämman på individer som föreslås väljas in i föreningens olika funktioner.

Ett annat synsätt är att se valberedningens arbete som grundläggande för föreningens framtida utveckling. Valberedningens uppdrag är att föreslå stämman ledamöter som på bästa sätt kan arbeta tillsammans och har de kompetenser som behövs i en styrelse eller annan funktion i föreningen.

Föreningens stadgar stipulerar att stämman skall välja en valberedning men anger inget antal ledamöter. Föreningens valberedning har historiskt ofta bestått av två personer.

Tidigare ledamöter i valberedningen har inte varit arvoderade. Styrelsen menar att en arvodering av valberedningens ledamöter tydliggör valberedningens betydelse för föreningen samtidigt som en symbolisk ekonomisk ersättning är rimlig med en ökande arbetsinsats.

Styrelsen föreslår stämman

att besluta om arvodering av valberedningens ledamöter

att arvoderingen per år skall uppgå till 3% av ett prisbasbelopp per ledamot
(prisbasbeloppet är för år 2026 fastställt till 59 200 kr)

För styrelsen i Brf Ljungbyhus

Frank Holmström ordf

Malmö 2026-04-09